

《顺城区前甸镇靠山村村庄规划（2021-2035年）》 批后公示

为进一步适应顺城区前甸镇靠山村发展要求，正确引导与控制乡村建设各项活动，对靠山村行政范围内国土空间保护、开发、利用、修复进行总体安排和综合部署，特编制《顺城区前甸镇靠山村村庄规划（2021-2035年）》，该规划于2024年9月19日经抚顺市顺城区人民政府批复，现予以公告。

一、规划期限

规划基期年为2020年，规划目标年为2035年，近期目标年为2025年。

二.规划范围

本次规划范围为顺城区前甸镇靠山村的行政辖区内全部陆域空间，总面积为553.57公顷。

三.发展定位

靠山村位于顺城区前甸镇南部，村庄类型为城郊融合类。依托近郊区位优势、农业产业基础，将靠山村打造成为以传统农业为基础、现代化农业为特色，一二三产联动发展的城乡统筹发展先行村。

四、三条控制线规划

（一）耕地和永久基本农田保护红线

严格落实耕地和永久基本农田保护任务，依据现有耕地和永久基本农田数据成果，至2035年，靠山村永久基本农田保护面积不低于30.79公顷。

（二）严格落实城镇开发边界

实施严格的节约用地制度，防止城镇建设无序蔓延。依据现有城镇开发边界数据成果，靠山村城镇开发边界面积269.36公顷。

（三）严格落实生态保护红线

靠山村无生态保护红线。

五、产业发展规划

坚持宜农则农、宜商则商的发展思路，根据村庄的资源禀赋、生态条件、产业基础，在空间上形成“一轴、四片区”的产业布局结构。

1、一轴

综合经济发展轴：贯穿全村，以现状道路前大路为依托，串联各产业功能区，形成一条村庄综合发展主轴线，促进产业多样化融合发展。

2、四片区

城镇综合发展区：依据市级国土空间规划，统筹城乡发展；

乡村发展区：村民集中生活区，优化村民生活环境；

生态农林发展区：把生态环境保护作为重要举措，保护生物多样性，保持良好的生态环境；

工业发展区：加大对现有的工业企业宣传。

六、公共服务设施规划

以保障村民基本生活需求为根本，按照推进城乡基本公共服务均等化要求和乡村社区生活圈建设理念，遵循节约用地的原则，合理配置各类村庄公共服务设施。

七.基础设施规划

消防站：结合新城路救援站和双阳路救援站。

消防给水：利用自然水体及消防水池作为消防备用水源。

消防通道：与规划道路相结合，主要消防通道不得小于4米，不得随意侵占道路停车或设临时马路市场。

消防指挥中心：在村委会设立消防指挥中心，应急指挥调度消防安全行动。

疏散通道：与规划道路相结合，保证居民疏散和救护人员、物资快捷安全到达。

建立村级消防安全组织，确定消防安全管理人，制定防火安全制度，进行消防安全检查，开展消防宣传教育，落实消防安全责任，配备必要的消防力量和消防器材装备。

顺城区前甸镇靠山村村庄规划（2021-2035）

04村域国土空间管控图

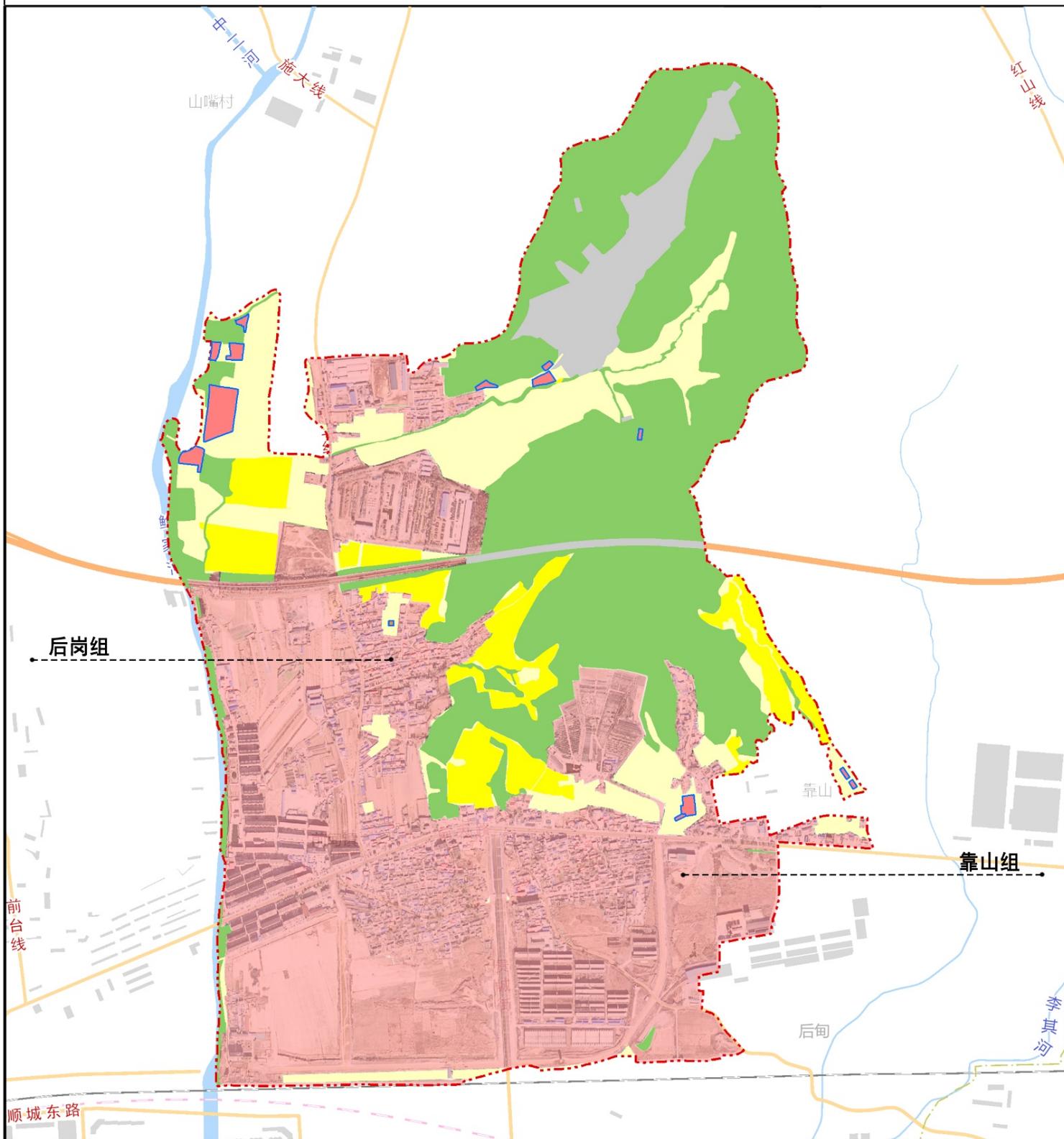


图 例

- | | |
|--------|--------|
| 城镇开发边界 | 现状保留区 |
| 永久基本农田 | 其他建设空间 |
| 一般农业空间 | 村庄建设边界 |
| 一般生态空间 | 村庄行政边界 |
| 规划新增区 | |

顺城区前甸镇靠山村村庄规划（2021-2035）

07产业空间发展引导图

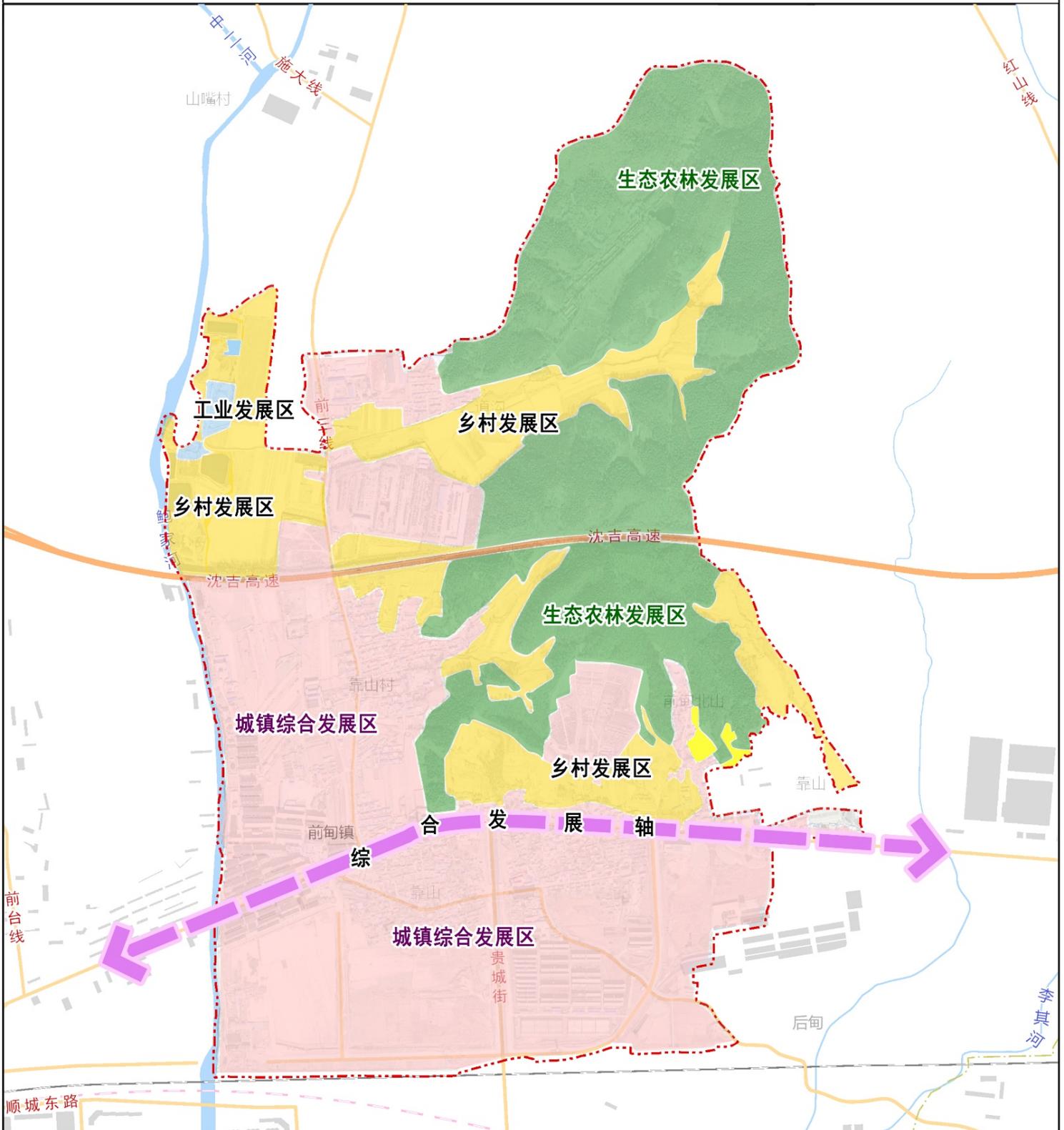
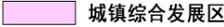
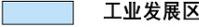
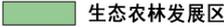
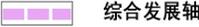
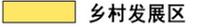
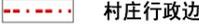
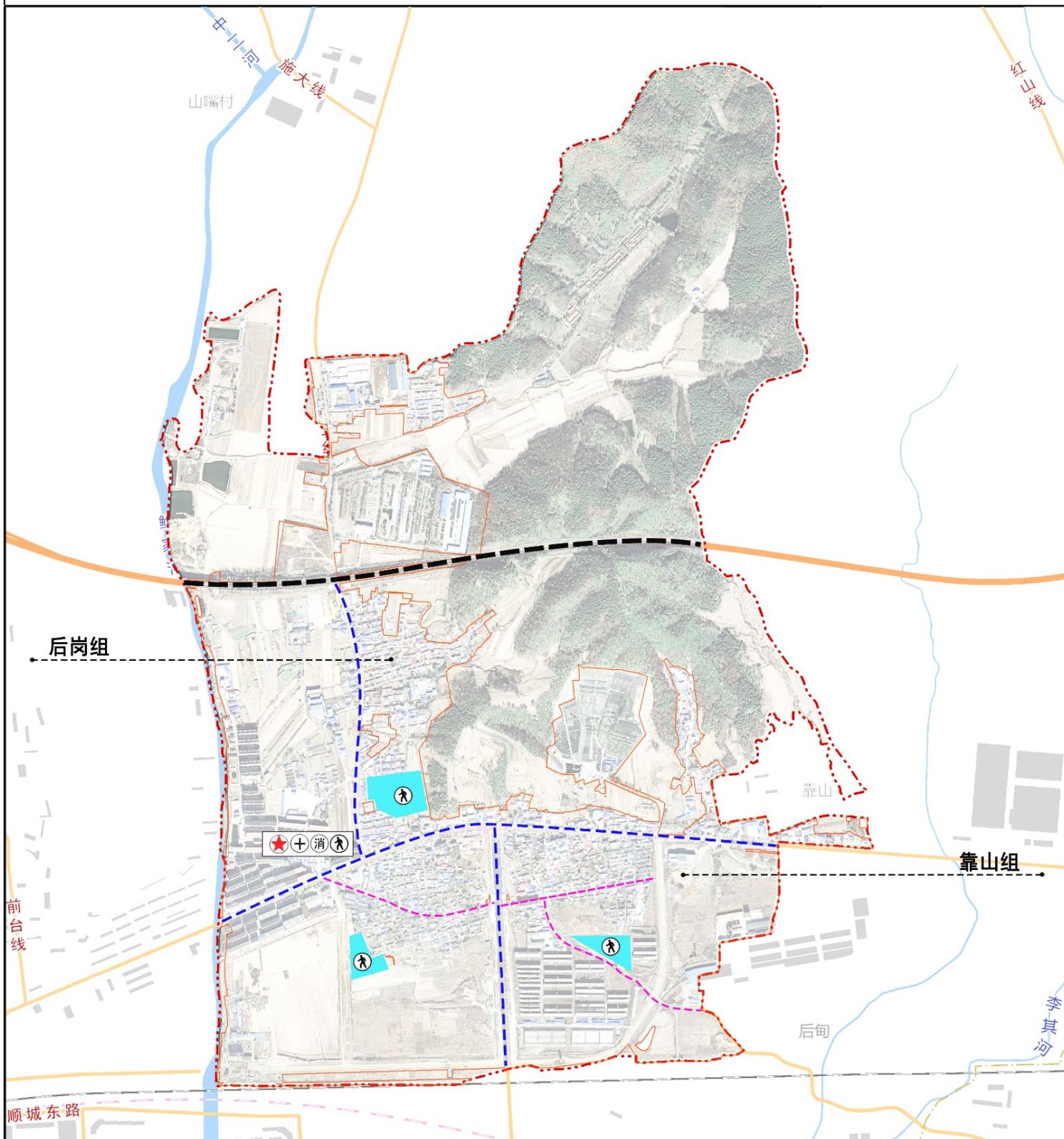


图 例

- | | |
|---|---|
|  城镇综合发展区 |  工业发展区 |
|  生态农林发展区 |  综合发展轴 |
|  乡村发展区 |  村庄行政边界 |

顺城区前甸镇靠山村村庄规划（2021-2035）

08安全防灾减灾规划图

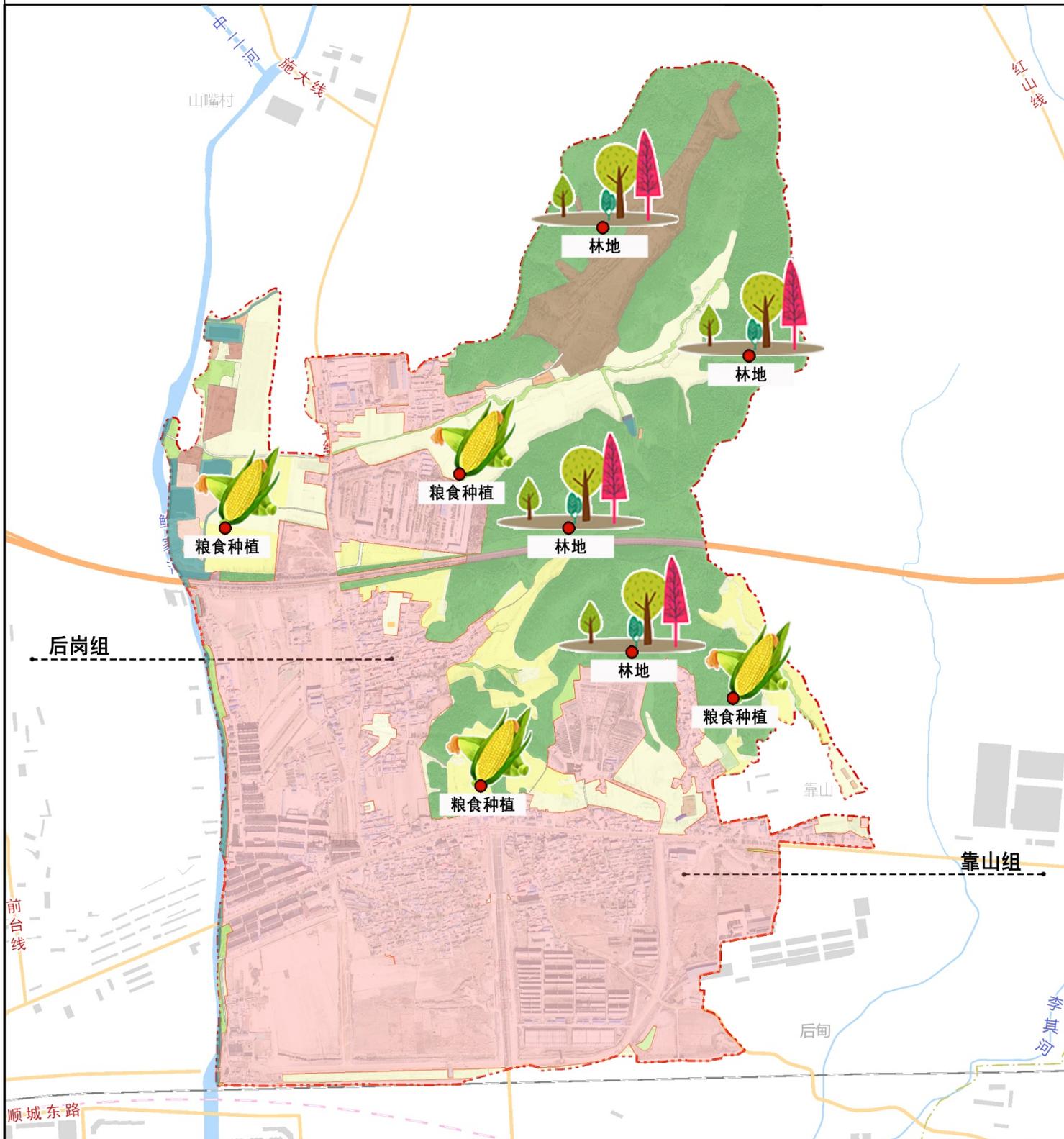


图例

- | | |
|--------|--------|
| 高速公路 | 城镇发展区 |
| 主要疏散通道 | 防灾指挥中心 |
| 次要疏散通道 | 避难点 |
| 防灾疏散场地 | 消防设施 |
| 村庄行政边界 | 紧急救护场地 |

顺城区前甸镇靠山村村庄规划（2021-2035）

11村民版规划成果示意图



图例

- 城镇开发边界
- 永久基本农田
- 一般耕地
- 林地
- 居民点
- 村庄行政边界